



MUTATION CERTIFICATE

BIDHANNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

BIDHANNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Certificate No: BNMC/23-24/MU/001256/226195

To

Applicant Name : **SWAPAN BAGUI, KAJAL BAGUI**

W/o S/o D/o : **LATE S/O BISWANATH BAGUI, LATE S/O BISWANATH BAGUI**

Ref: - Application no. BNMC/23-24/MU/001256 Dt. 19/06/2023

Sir/Madam,

You are hereby informed that your application for the above noted Mutation for the holding has been approved and your name has been recorded in the Municipal Assessment Registers bearing Holding No.- AS/177(35/26) BL-KB, Street - KRISHNAPUR PURBA PARA, of Ward No. - 26, Borough 4 (for Municipal Corporations) with House/Flat/Premises No. - CHARACTER OF LAND--SHALI/BASTU & Property Address - KRISHNAPUR, PURBA PARA, P.O-KRISHNAPUR, P.S-BAGUIATI, KOLKATA-700102 of the **BIDHANNAGAR MUNICIPAL CORPORATION** and Identified as - **VACANT LAND** with quarterly Property Tax ₹. 24.00 and quarterly Sur.Charge ₹. 0.00 on the basis of Annual Valuation ₹. 600.00 with effect from 2 Qtr of 2005-2006.

Area of Land	Total Covered Area (Sq. Ft.)	Holding Type	Land Character (Deed / ROR / Porcha)	Deed Details	Registering Office
DC: 6.61, KT: 4.00, CH: 0.00, Sft.: 0.00	0.00	VACANT LAND	Not Applicable	I-03961/2005, Dt.: 24/06/2005	A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
Mouza Name	J.L. No	Khatian (LR,RS or CS)		Plot (LR,RS or CS)	
Krishnapur	17	LR:		LR:	
		LR: 7586 RS: --, LR:7585 RS:		LR: 6762 RS:	

CERTIFICATE GENERATED WITH BANK TRANSACTION ID: ZHD54YI01H1JA5 DATED: Sep 21 2024 3:05PM



BUILDING PERMIT

Date: 06-01-2025

From :

The Commissioner For Municipal Corporation
Bidhannagar Municipal Corporation
Building Permit Number: **SWS-OBPAS/2109/2024/1201**

To:

1. Mr. Swapan Bagui
117 DUM DUM BAGJOLA GHOSH PARA, MOTIJHEEL, KOL-700074
2. Mr. KAJAL BAGUI
117 DUM DUM BAGJOLA GHOSH PARA, MOTIJHEEL, KOL-700074

Subject: Issue of sanction of erection of the building and issue of Building Permit under rule 21.

Building Particulars:

Premises No	1	Holding No	177/KB
Street/Lane	PURBA PARA	Borough No	4
Ward	Ward-26	Block No	-
Plot No : Khatian No	RS-3838 : 7879,7880		
Mouza	KRISHNAPUR	JL	17
Police Station	Baguhati		

Sir/Madam,

With reference to your application dated **08-11-2024** for the sanction of the building with particulars mentioned above, this Building Permit is hereby granted subject to the following conditions :-

1. The Building Permit is valid up to **05-01-2028**
2. The Building Permit No. **SWS-OBPAS/2109/2024/1201** dated **06-01-2025** is valid for Residential/ Commercial purpose.
3. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from West Bengal Municipal (Building) Rules 2007(as amended) will be permitted.

Any deviation done against the said rules is liable to be demolished.

Yours faithfully,



Signature valid

Digitally Signed.
Name: Sujay Sarkar
Date: 06-Jan-2025 13:58:40
Reason: Building Permit
Location: Bidhannagar

Sujay Sarkar

Commissioner For Municipal Corporation



BIDHANNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

HQ-POURA BHAVAN, FD-415A, BIDHANNAGAR, KOLKATA - 700106

Website : www.bmcwb.gov.in

BILL FOR PROPERTY TAX / SERVICE CHARGE

Bill Number: **BMC/2024-2025/112920**

Bill Date: **23/11/2024**

Financial Year: **2024-2025**

Assessee Name:	SWAPAN BAGUI, KAJAL BAGUI				Assessee Number:		041359	
Holding Address:	WARD- 35(O)/ 26(N), BL- KB, KRISHNAPUR, PURBA PARA, P.O.- KRISHNAPUR, P.S.- BAGUIATI KOL KATA- 700102					Holding No.	AS/177(35/26)	
Billing Address:	KRISHNAPUR, PURBA PARA, P.O.- KRISHNAPUR, P.S.- BAGUIATI, KOLKATA- 700102							
Current Annual Valuation (₹)	Charges							
	Annual Holding Tax (₹)	Arrear Dues upto March 2024 (₹)	Adjustment (₹)	Interest due to Arrear (₹)	Penalty (₹)	Total Payable (₹) (within Due Date)		
	600	96	1800	0	0	0	1904	

Quarterly Tax Break up *(Rounded off to nearest Rupees)

Holding Tax (₹)	Garbage Tax (₹)	Sewerage Tax (₹)	Water Tax (₹)	Gross Amount (₹)	Quarterly Rebate(5%)(₹)	Net Amount (₹)
24	2	1	0	27	1	26

* For Bank use only : HDFC BANK LTD. A/C- BIDHANNAGAR MUNICIPAL CORPORATION: BIDHNGMCRN

Quarters	Gross Amount(₹)	Arrear Tax (₹) (Interest + Penalty)	Quarterly Rebate (₹)	Amount Payable within Due Date(₹)	Amount Payable after Due Date (₹)	Due Date	Bank Seal
1st (Apr-Jun)	27	1800	1	1826	1827	31/12/2024	
2nd (Jul-Sep)	27	0	1	26	27	31/12/2024	
3rd (Oct-Dec)	27	0	1	26	27	31/12/2024	
4th (Jan-Mar)	27	0	1	26	27	31/03/2025	

Generated On: 27/11/2024 05:42:09 PM

* Please pay your Property Tax / Service Charge at any HDFC Bank (from 11AM - 3PM of all working day) located under Bidhannagar Municipal Corporation Area and Borough Offices (BOROUGH- I,II & III- FOR RAJARHAT AREA ASSESSEE ONLY)

The above tax and arrear calculated based on the data available upto 2023-24. Dues, if any found in subsequent stage will be recovered from assessee. Intermediate changes, if any in Annual Valuation and Annual Property tax will be reflected in next Property tax bill.

JOINT MUNICIPAL COMMISSIONER



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
৩:২৪৭:	Rhud	Rhud	৪০/৮৮
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
৩৫৭০-৪৭	LR	৭৫৮৫	৬৭৬২
৯। জমির পরিমাণ	১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		
৩.৩৪৯:	ফ্রান্স সাকিন		
১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে			
		(সাকিন)	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭(খ)	সার চার্জ ১৮(ক)	সেস ১৮(খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়ারশীল

৪৪৩০

১০৭২৩০২	তিন সনের পূর্বকার	তৃতীয় সনের বাকি	দ্বিতীয় সনের বাকি	হাল সনের পূর্ববর্তী	হাল	সুদ	*অগ্রিম
৩১/৮/১৪	২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫	২৬
খাজনা					৪৪০		
সার চার্জ							
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য					২৭		
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ					২০৭		
(খ) সেস							
মোট							
বাদ মিনাহ							

*যে সনের বাবদ ওয়ারশীল তাহা লিখুন।

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।মোট আদায়
(কথায়)আদায়কারী/কর্মচারীর সই
১৭/২/১৪



DLR & S, Inc.
W.B. Sullivan, Jr., President
10000 Wilshire Blvd., Suite 1000
Beverly Hills, CA 90210
(310) 276-1100

SPL 1097487

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কলের নাম ও তহশীল বুক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
৩:২৪৮	Rhuf	Rhuf	৪০/৮৭
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
১০৭-১৭	LR	৭৫৮৫	৫৭৬২
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও মাকিল	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		
হাজিরা বাসু	মোহন		

[illegible]

४४७०

১০৭২৩০২	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
১৩১৫					৪০০		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য					২৭		
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ					২০৭	৭	২০০
(খ) সেস							
মোট							
বাদ মিনাহ							

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি

SPL

১৭/২/২৫

জেলা: উত্তর ২৪ পরগনা মৌজা: **বৃন্দপুর** খতিয়ান নং: **৭৫৪৬**

থানা: **রাজারহাট** জে: এল: নং: **২৭**

রায়তের নাম ও ঠিকানা	স্বত্বের বিশেষ অনুসৃত	রাজস্ব	সেস্		
			পথ	পত	শিক্ষা
১	২	৩	৪ক	৪খ	৪গ
ব্রজেন হাঙ্গুর পিতা:- বিজয়নাথ স্বাঃ - নিজ	হাঙ্গুর				

জমির বিবরণ

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অএ স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অএ স্বত্বের অংশের জমির পরিমাণ			
			এঃ	শঃ		এঃ	শঃ	হেঃ	এঃ
৫	৬	৭	৮ক	৮খ	৯	১০ক	১০খ	১০গ	১০ঘ
৩৪৬৮ ৩৫৪৮ ৩৭৬২	জমি হাঙ্গুর	ATTESTED Sd/- Revenue Officer Rajarhat, North 24 Parganas		৩২ ৫৮	২০৪৮		০৩ ৩২		

জেলা: উত্তর ২৪ পরগনা

মৌজা: **বুঙ্গুপুখ**খতিয়ান নং **৭৫৬৫**থানা: **রাজারহাট**জে: এল: নং **১৭**

রায়তের নাম ও ঠিকানা	স্বত্বের বিশেষ অনুস্বস্ত	রাজস্ব	সেস		
			পথ	পত	শিক্ষা
১	২	৩	৪ক	৪খ	৪গ
দুপান হাঙ্গুর দ্বিঃ:- বিজয়নাথ স্বঃ:- বিজয়	স্বাম্যে				

জমির বিবরণ

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান		দাগের মধ্যে অএ স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অএ স্বত্বের অংশের জমির পরিমান			
			এঃ	শঃ		এঃ	শঃ	হেঃ	এঃ
৫	৬	৭	৮ক	৮খ	৯	১০ক	১০খ	১০গ	১০ঘ
৩৫৬৫ জিঃ ৬৭৬২	জমি স্বঃ ৬	ATTESTED Sd/- Revenue Officer Rajarhat, North 24 Parganas		৩২ ৫৮	২০৪৮	০৬	৩২		